



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ב תמוז תשפ"ג
11.7.23
438128323

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ חוזה מס' 658/21
פרויקט שיפוץ מחלקת שיקום פנים ומחלקה ו' – המרכז לבריאות הנפש באר יעקב

אורי גולדשטיין /חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן – חבר
גיאל רוזנברג - חבר

הקבלן "ארמון הנדסה בע"מ" ח.פ. 510939689, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 2/21 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל.

סכום הצעתו בעת הזכייה 7,511,890 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 9,389,863 ₪ לא כולל מע"מ).

בנוסף באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה, ובמסמכי מכרז בסעיף 10 א' בעמ' 14 קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד 12,206,821 ₪).

ביום 22.9.22 אשרה הוועדה מימוש אופציה עמו לשם עבודות נוספות חיוניות ובלתי צפויות כתוצאה מעבודות השיפוץ במחלקות.

מצורף מכתבה של מרכזת הפרויקט, שרון שחם, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת באישור הפרסום ובמסמכי המכרז בסעיף 10 בעמ' 14, עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסך 1,631,392 ₪ לא כולל מע"מ, וכמפורט לאור הפרש בין כמויות בכתב הכמויות ובין הצורך לביצוע בפועל, כמו כן צביעת החזיתות במחלקות, איטום הגג לאור רטיבות בגג הרעפים בהתאם לדו"ח קונסטרוקטור, ניקוז ופיתוח החצרות והצללות וכן ידיות מיתדות (למניעת אובדנות) בחללים ציבוריים הכל כמפורט בנספח כתב הכמויות אומדן המצורף לבקשה.

לאחר אישור מימוש האופציה המבוקש לעיל התמורה לקבלן תעלה מ 9,419,358 ₪ ל 11,050,750 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
מבוקש להאריך משך הביצוע עד 1.3.24. לא כולל התחשבנות סופית.

מס' הסעיף התקציבי 67.25.03.02.



מינהל תכנון, פיתוח וביטוי מוסדות רפואה
 Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
 הבריאות
 כחיים בריאים יותר

כ"ב תמוז תשפ"ג
 11.7.23
 438128323

המשך
**בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן אלמון הנדסה בע"מ חוזה מס' 658/21
 פרויקט שיפוץ מחלקת שיקום פנים ומחלקה ו' – המרכז לבריאות הנפש באר יעקב**

מצורף פירוט

מחלקת שיקום פנים			
הפרש	אומדן ביצוע חשבון 0	סכום חוזה	
12,052	52,921	40,869	פרק 02
79,886	120,596	40,710	פרק 04
105,966	651,329	545,363	פרק 07
123,800	546,405	422,605	פרק 08
104,036	167,844	63,808	פרק 09
73,065	369,274	296,209	פרק 10
20,536	527,924	507,388	פרק 18
519,341	סה"כ הפרש		

מח' ו'			
הפרש	אומדן ביצוע חשבון 0	סכום חוזה	
85,518	270,173	184,655	פרק 02
40,941	96,696	55,755	פרק 04
-78,234	488,520	566,754	פרק 06
61,816	509,205	447,389	פרק 07
115,316	541,164	425,848	פרק 08
63,100	133,015	69,915	פרק 09
-7,696	324,466	332,162	פרק 10
-38,943	95,577	134,520	פרק 11
17,297	528,747	511,450	פרק 15
28,311	172,690	144,379	פרק 18
17,965	46,196	28,231	פרק 19
305,391	סה"כ הפרש		

המתירים על בסיס מחירי ההצעה במכרז



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב תמוז תשפ"ג
11.7.23
438128323

המשך

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ חוזה מס' 658/21 פרויקט שיפוץ מחלקת שיקום פנים ומחלקה ו' – המרכז לבריאות הנפש באר יעקב

מקור הסעיף/התמחור	סה"כ	מחיר	כמות	יח'	ניקוז חצר מחלקה ו תאור
מחירון דקל לבניה ותשתיות סעיף 51.063.0450	8,650	1,730	5	מ'	תעלת ניקוז מבטון מזוין מסוג "מגנודריין D400 30" ברוחב פנים 30 ס"מ ובעומק פנים 35 ס"מ עם תושבות מפלדה מגולונית שעליה מורכבת עם ברגים, לרבות רשת מפלדה מגולונית ממין D400 ואטימת החיבור בין התעלות ע"י דבק מסוג "com-tec", לרבות חפירה והתקנה על גבי מצע בטון (כולל במחיר)
מחירון דקל לבניה ותשתיות סעיף 57.012.3060	3,370	337	10	יח'	ספחים שונים כגון: קשתות, מאספים, מעברים וכד' לצינורות P.V.C קשית, קוטר הצינור 280 מ"מ
מחירון דקל לבניה ותשתיות סעיף 57.032.0310	18,480	308	60	מ'	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר
מחירון דקל לבניה ותשתיות סעיף 57.062.0020	26,400	6,600	4	יח'	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין (40 D400 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר
	56,900				סה"כ עלות



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
 נחיים בריאים יותר

תיאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ	מקור הסעיף/התמחור
הצללה לחצרות	מ"ר	500	300	150,000	מחירון המאגר המאוחד סעיף 1.42.58.10.0010
צביעת חזיתות					מקור הסעיף/התמחור
חידוש טיח חוץ קיים ע"י שטיפת בסילון מים	מ"ר	2000	12.8	25,600	מחירון המאגר המאוחד סעיף 2.09.60.20.9040
תיקוני טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), לרבות שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכט שחורה, סיתות טיח קיים פגום, שטיפת מים ותיקון סדקים וחריצים או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	2000	59	118,000	מחירון המאגר המאוחד סעיף 2.09.60.20.9062
צביעה בצבע "רב גמיש חלק 10" או ש"ע בכמות של 800 גר"/מ"ר בהתזה על טיח חוץ חלק קיים. המחיר כולל חיספוס וגרוד הצבע הפגום והרופף, שכבת יסוד קושר רב גמיש ותיקוני סדקים במרק גמיש לפי הצורך	מ"ר	2000	64	128,000	מחירון המאגר המאוחד סעיף 2.11.60.12.9100
מחיר ההשכרה לפי מ"ר חזית, עד חודש (המחיר הינו למ"ר פיגום עד לתקופה של חודש), לא כולל הובלה, הרכבה ופירוק	מ"ר	2840	10	28,400	מחירון המאגר המאוחד סעיף 6.60.45.60.0010
				300,000	
תוספת מחיר עבור ידיות אנטי התאבדותיות שקועות ומנעולים על פי ניתוח מחיר	יח'	31	1,785	55,335	ניתוח מחיר-רצ"ב
איטום גגות רעפים מחלק שיקום פנים על פי הצעת מחיר	קומפ'	1	244,425	244,425	ניתוח מחיר-רצ"ב
סיכום כללי לא כולל מע"מ				1,631,392	



כ"ב תמוז תשפ"ג
 11.7.23
 438128323

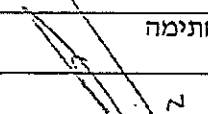
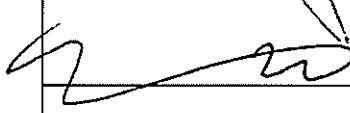
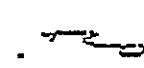
המשך

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן ארמון הנדסה בע"מ חוזה מס' 658/21
פרויקט שיפוץ מחלקת שיקום פנים ומחלקה ו' – המרכז לבריאות הנפש באר יעקב

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכזת הפרויקט, קבלת ההסברים ממנהל הפרויקט, ולאחר בחינת אנשי המקצוע והועדה את כתב הכמויות המפורט המצורף לבקשה ובו סעיפים מכתב הכמויות שגדלו, צביעת החזיתות במחלקות המשופצות, איטום הגג לאור רטיבות בגג הרעפים בהתאם לדו"ח קונסטרוקטור, ניקוז ופיתוח החצרות והצללות וכן ידיעות מיוחדות (למניעת אובדנות) בחללים ציבוריים כמפורט בעמ' 2-4, מחליטה הועדה לאשר מימוש של חלק מן האופציה הקיימת באישור הועדה ובמסמכי המכרז בסעיף 10 א' בעמ' 14 (מסמך א') עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון בסך 1,631,392 ₪ לא כולל מע"מ. יסה"כ ההתקשרות עימו לאחר אישור מימוש אופציה זה תעמוד על 11,050,750 ₪ לא כולל מע"מ. משך הביצוע יוארך ב 5 חודשים – עד 1.3.24 כמבוקש, לא כולל תשלום התחשבות סופית. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר / מ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	
אלי כהן	חבר	
גי'אק רוזנברג	חבר	